

Vrsta: Poslovni objekt - Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem

Područje: Općina Busovača, Srednje-bosanski Kanton

Lokacija: Kaonik, SP Putiš

Cijena: 63 KM/m² (295.600 KM)

Korisna površina prodajnog prostora: 45 m²

Površina nadstrešnice: 72 m²

Ukupna površina parcele: 4.675 m²

Opis: Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem se nalazi na području Općine Busovača, naselje Kaonik uz magistralnu saobraćajnicu M-5 (Travnik – Lašva). Parcela i objekt su locirani uz magistralnu cestu M-5 koja je jedna od najfrekventnijih magistralnih saobraćajnica u BiH. Nekretnina je izgrađena u skladu sa važećim regulacionim planom za taj dio naselja (pravno dopušten i fizički moguć). Namjena objekta je kompatibilna sa namjenama ostalih objekata stambena i komercijalna. Objekt se sastoji od nadstrešnice, manjeg prodajnog objekta, manipulativnih površina, te postrojenja za obavljanje djelatnosti prodaje. Objekt je izgrađen 1970 godine, dok je 1998 djelomično obnovljen i posjeduje sve dozvole i prateće saglasnosti. Objekt je van funkcije, te je potrebna kompletna modernizacija i sanacija. Ukupna površina parcele 4.675 m².

Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "Društvo") uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (desethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. – uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira.
- Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

ENERGOPETROL d.d. Sarajevo

Azize Šaćirbegović 4b

71000 Sarajevo

Ponuda za kupnju nekretnina – "NE OTVARATI"

N/P Melita Imamović

Rok za dostavu ponuda je 06.05.2019. godine.

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 13.05.2019. (ponedjeljak) s početkom u 13:30 sati u sjedištu Energopetrol d.d. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji uz ponudu dostave dokaz o uplaćenju kauciji.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović

Tel: 033 778 641

Mob: 062 958 998

e-mail adresa: jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti u sljedećim terminima:

Nekretnina - Kaonik: termin obilaska: utorak, 23.04.2019. u 11:00

Obavezna je prethodna najava kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.

Južna fasada sa nadstrešnicom



Sjeverna fasada sa nadstrešnicom



**Magistralna cesta M-5 prilaz objektu
pogled iz pravca Lašve**



**Magistralna cesta M-5 prilaz objektu
pogled iz pravca Vitez**



Ugozapadna fasada sa priključkom na M-5



Istočna fasada sa pristupnom saobraćajnicom

